

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 23 " августа 20 17 г.
(дата составления акта)
09:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица
№ 278-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
[REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1172-р от 21 июля 2017 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " июля 20 17 г. с 12 час. 00 мин. до 12 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 16 дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Личность(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: су [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведений ЕГРН, полученных из официального сайта Росреестр, земельный участок с кадастровым номером 63:31:1305002:34, площадью 660 кв.м. имеет адрес: ул. [REDACTED] пояснила, что были изменения адреса, но в кадастр сведения она не внесла. Разрешенное использование земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Согласно свидетельству на право собственности на землю №0141413 от 05.03.1996 г. земельный участок по адресу ул. С [REDACTED] площадью 660 кв.м. предоставлен гр. К [REDACTED]

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Также выявлено, что конфигурация земельного участка нарушена, а именно со стороны фасада по левую сторону участок расширен. Гр. [REDACTED] пояснила, что на данный участок она сделала съемку, но до конца документы не оформила. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь самовольно занимаемого участка составила 428 кв.м.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 428 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] [REDACTED] рассматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

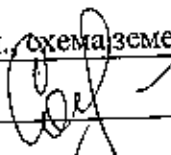
О проведении плановой проверки гражданин [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Елшанка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2048 от 19.07.2017 г., подпись от 25.07.2017 г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л. схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

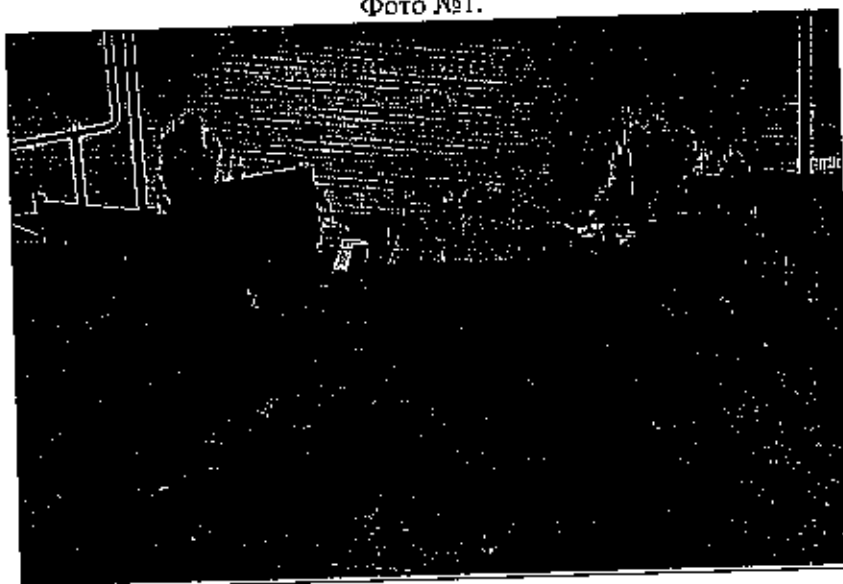
ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 22 " августа 2017 г. № 278-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский

Фото №1.



фото№2

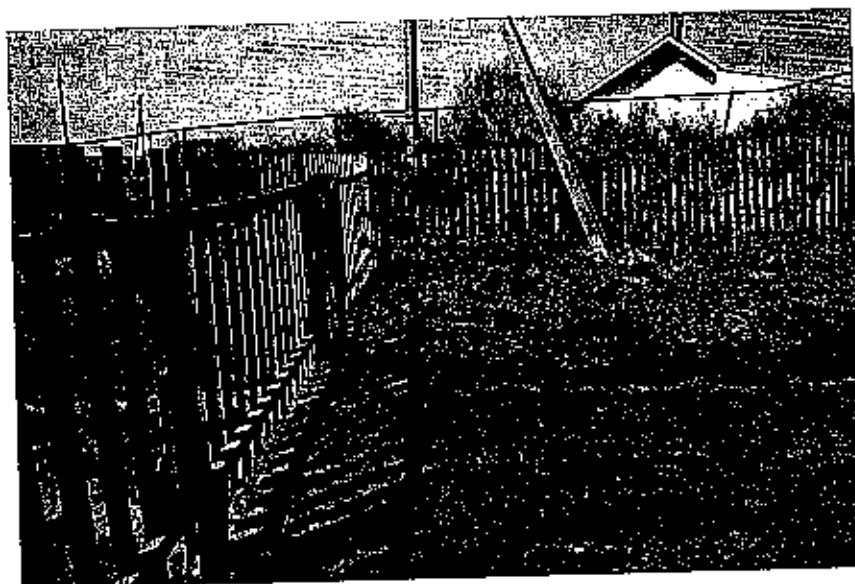


фото №3



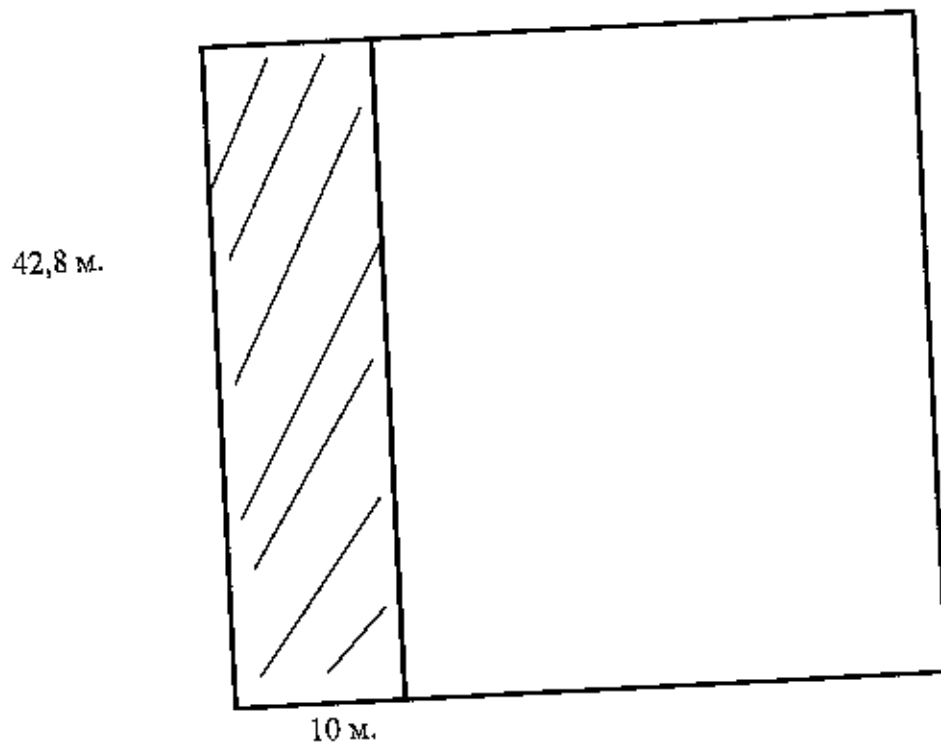
Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Самохвалова Т.С.

Контрольное управление администрации муниципального района
Сергиевский Самарской области

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область,
Сергиевский район, с. В. Теснокопье, [REDACTED]



-земельный участок, используемый без документов

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

Ф.107
Исправления на допункты

Номер почтового идентификатора

44654097092005

№ № п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	Требование об оплате кредитового договора Областная №2468 от 22.08.2014г.	1	1
2.	Акт проверки №48-ОП от 22.08.14г.	1	1
3.	Требование по делу №248-ОП/17-134	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

Управление жилищно-коммунального хозяйства
и жилищного контроля администрации
г. Раменское, администрация

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

23 08 17

* Φ *

Оттиск КПП

ОПС места приема

(подпись почтового работника)

ИЧБ 54097092005

Почтовое отделение №:

Областные жители могут заказывать отправления

- Письмо
- Бандероль
- Посылка
- Отправление 1 класса

А [REDACTED]

лично [] (кому)

Вручено в 18 ч 08 20.14. по доверенности []

Получил Курт (подпись)

Руководитель ОПС:

С.И. Курт (подпись)



(оттиск КИШ ОПС места вручения уведомления)

УВЕДОМЛЕНИЕ Простое
о вручении: Заказное

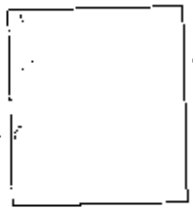
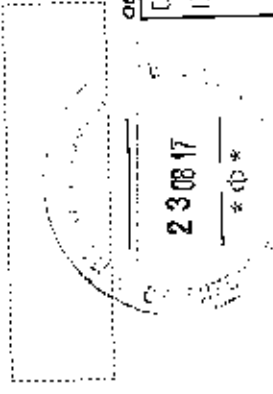
- Обведенное жирной чертой заполняется отправителем
- Письма Бандероли Псылки Отправления 1 класса
- Заказного (ой) С объявленной ценой Обыкновенной ценой

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому: Директор филиала «Сбербанк России»
Адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 15-а, к. 1, кв. 1

Килограмм места назначения

4 4 6 5 4 0



(отиск КПШ ОПС места приема почтового отправления)

Для дополнительных отметок отправителя

